



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 09.04.2025 menetlus nr 134066

Meie 30.04.2025 nr 7.1-2/25/5802-2

Saeveski kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Vana-Võidu küla Saeveski kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 134066, EHR kood nr 120253705). Kinnistu (katastritunnus 89901:001:1724) asub riigitee nr 24140 km 2,26 – 3,06 kaitsevööndis. Ehitusloa antakse mitteeluhoone laiendamiseks üle 33%. Ehitusloa aluseks on SAEVESKI LAIENDAMISE tööprojekt (peaprojekterija Novacon OÜ, töö nr 1611).

Oleme Vana-Võidu saetööstuse kinnistul asuva hoone laiendamise ehitusloa eelnõule andnud tagasisidet 28.05.20218 saadetud kirjaga nr 15-2/18/22507-2. Projekteerimistingimuste eelnõule oleme teinud ettepanekud 31.08.2016 kirjaga nr 15-2/16-00037/673. Lisaks oleme 17.02.2023 saadetud kirjaga nr 7.2-2/23/1854-2 kooskõlastanud Viiratsi Saeveski detailplaneeringu.

Ehitusloa aluseks olev projekti on vastuolus Transpordiameti poolt kooskõlastatud detailplaneeringuga. Vastavalt kehtivale detailplaneeringule kaotatakse peale uue parkla rajamist teeäärne parkimine, likvideeritakse kolmas sõidurada ja ala haljastatakse. Osaliselt jääb alles olemasolev sõiduteest uputatud äärekiviga eraldatud sillutiskattega ala paremal teeküljele peasissepääsu ees. Cleveroni postikapp paigaldatakse alal uude asukohta. Alal säilib võimalus peatuda toiminguteks pakkide sisse-välja võtmiseks. Peatumiskoha sõiduteest eraldamiseks lisatakse sõidutee markeering. Viia projekt detailplaneeringuga vastavusse.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 44 punkti 1, § 70 lõiked 2 ja 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist ehitusloa eelnõu seletuskirja ja asendiplaani täiendada vastavalt kehtestatud detailplaneeringule. Asendiplaanil näidata, et teeäärne parkimine likvideeritakse ja ala haljastatakse. Joonisele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) ristumiskoha nähtavuskolmnurgad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 1611_TP_AS%252BAR%252BEK%252BTO-3-01_SELETUSKIRI_2025-03-06

Lisa 2 1611_TP_AS-4-01_ASENDIPLAAN_2025-03-06

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee